



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 509 / 27 / D / 22585 din 17.12.2020

229

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

BOGZA MIHAI - DANIEL

Prin VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____ orașul _____ comună _____ **BUCUREȘTI**
sediul _____
satul _____ sectorul 6, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. 14 ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 22585 din 29.05.2020 completată cu nr. 32657 din 29.07.2020, nr. 44594 din 05.10.2020 și nr. 50042 din 05.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ Modificare de temă, conform art.66 – din Ordinul nr.839/2009, modificat cu Ordinul 3454/2019, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, la o construcție autorizată cu Autorizația de construire nr.366/26/D/37933/2016/17.08.2017.

Lucrările autorizate inițial: realizare locuință D+P+1E, împreună cu instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren. Modificarea propusă constă: modificare scară de acces în locuință, re compartimentări și re amenajări interioare și exterioare, modificare finisaje. Restul lucrărilor autorizate nu se vor modifica: construcția (cu același sistem constructiv autorizat inițial) va avea: **Ac=117,36mp, Ad=345,16mp (subteran 100,73mp), Au=268,26mp (subteran 75,35mp)**; indicatorii urbanistici autorizați inițial se vor menține (POT=25%, CUT=0,74); retrageri (față de prospectul reglementat al aleii de acces): stânga – 2,62m, dreapta – 2,05m, spate – 12,20m, față – minim 5,00m.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției, respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0.5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada **Drumul PLAIUL SARULUI** nr. 57A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 210572

Fișa bunului imobil 210572

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de

9.655,00 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.(6):
 ___3485___ din ___05.2020___, a fost elaborată de ___S.C. Vego Concept Engineering S.R.L. ___ cu sediul în
 județul ___ municipiul / orașul / comuna ___București___ sectorul / satul ___6___ cod poștal___ strada
 ___Splaiul Independenței___ nr. ___291-293___ bl. ___-___ sc. ___-___ et. ___14___ ap. ___-___, respectiv de
 ___Dorel Bursuc___, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților
 cu nr. ___624___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei
 de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ___București___ a Ordinului Arhitecților din
 România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații financiare, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii taxelor și contribuțiilor financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

BOGZA MIHAI – DANIEL prin VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

Locuință D+P+1E și împrejurimi – modificare de temă

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

PRIMAR,

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional avansat

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

17. NOV. 2020

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFROU

18. NOV. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 48,28 a fost achitată conform chitanței 179141/2020 nr.79716 din 29.05.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 17.12.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.203/06.02.2009 la Biroul Notarului Public Bogdan Vasilescu - copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.126035/10.02.2009 – BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.45648/26.05.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Acord proiectant inițial ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012196S1/27.10.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Autorizația de construire nr.366/26/D/37933/2016/17.08.2017 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București, copie, însoțită de planșele anexă vizate spre neschimbare, împreună cu toată documentația care a stat la baza emiterii ei, copie (Certificat de urbanism nr.1485/105/D/03.09.2015, Dovada OAR nr.115-13711 din 29.07.2020, PUD Drumul Plaiul Sarului nr.57A, Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.303/25.01.2016 – Primăria Municipiului București, Direcția transporturi ; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.431/19.10.2015 – Primăria Municipiului București, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Proiecte Urbane ; Avize : Apa Nova nr.91516341/22.10.2015, e-Distribuție nr.173917389/12.12.2016, Distrigaz Sud Rețele nr.309.994.228/22.10.2015, RADET nr.66213/23.10.2015, SC Luxten Lighting Company SA nr.7620/05.11.2015; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.4027/15.02.2016 ; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire ; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Ceașu M. Petre - Ovidiu atestat MLPAT nr.02014 și Memoriu de arhitectură; Proiect de instalații) ; DTAC în 2 ex. originale întocmită de arh. Dorel Bursuc atestat OAR nr.624 verificată de arh. Meiță V. Vasile atestat MDRT nr.08949.